前海蛇口自贸投资
QIANHAI & SHEKOU FREE TRADE ZONE INVESTMENT

HIGH CITY 中国前海妈湾 深港国际服务城

前海媽灣深港國際服務城
可持續發展策略分享

The sustainable development strategy of Qianhai Mawan Shenzhen-Hong Kong International Service City

深圳市前海自貿投資發展有限公司 產業與商業發展部 郭瀟瀟

2024年10月

前海蛇口自贸投资
QIANHAI & SHEKOU
FREE TRADE ZONE INVESTMENT
HIGH CITY
中国前海妈湾
深港国际服务城
前海媽灣深港國際服務城
一座可持續發展的理想城市

一座濱海花園

A WATERFRONT GARDEN

一座立體之城

A THREE DIMENSIONAL CITY

一片產業之海

A BLUESEA OF INDUSTIES

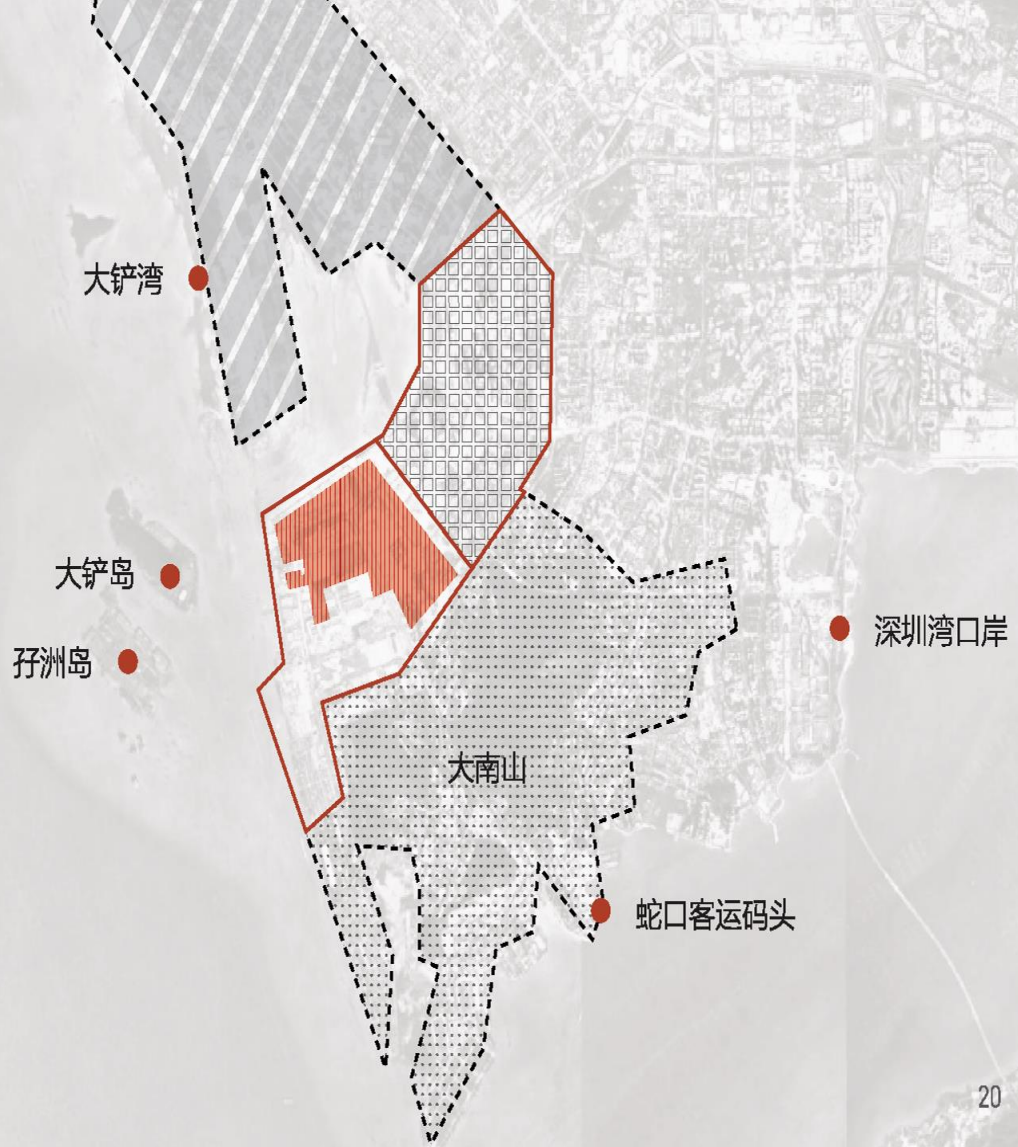
一群追光的人

A GROUP OF LIGHT CHASERS

Part. 1

一座濱海花園

A WATERFRONT GARDEN



前海深港国际服务城
约2.9 km²

前海湾核心区
约15 km²

机场及周边片区

宝安中心区及大铲湾片区

蛇口及大小南山片区

生態優先，綠色發展，營建全域公園城區

- 協同環灣片區，融入“山海融城網”，連接山海自然與生活
- 連通大小南山和前海灣，形成通山達海的區域生態體系
- Y形生態綠廊為骨架，串聯多個特色鮮明、景觀豐富的公園
- 全域形成清新明亮的自然生態環境，實現在公園中建城市的理想

山湖藝術公園

棲霞公園

構建安全韌性、綠色生態的支撐系統

防潮
- 構建閉合的1000年一遇海堤抵禦潮水
- 結合生態景觀需求設置海堤斷面

防洪
- 以前灣河繞排外圍洪水
- 前灣河防洪已達100年一遇標準

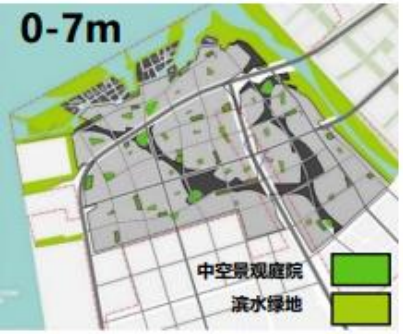
防澇
- 以內河+雨水系統防禦澇水
- 內河維持穩定水位兼顧遊船景觀功能

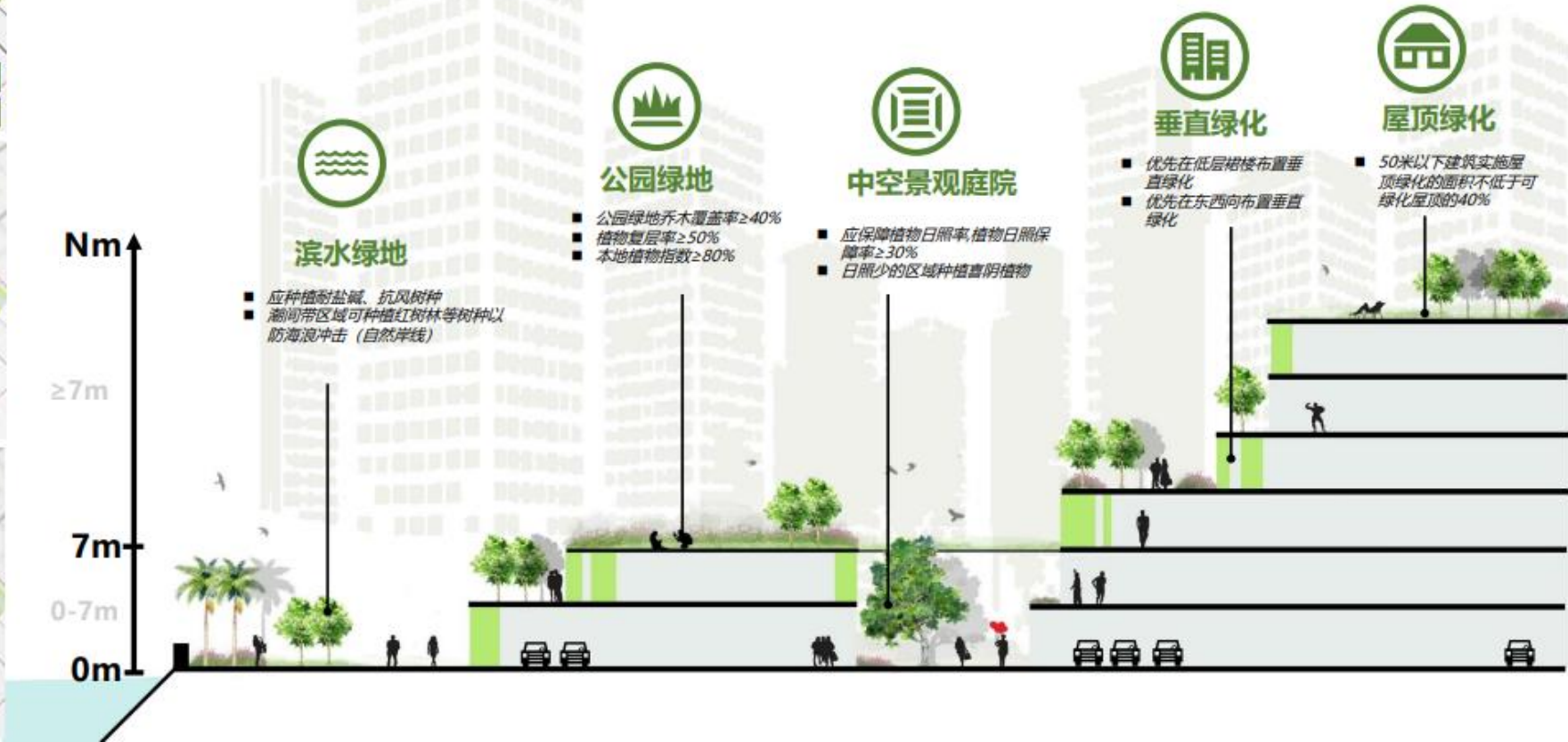
構建安全韌性、綠色生態的支撐系統

- 分層雨水綜合管理體系（包含分層海綿系統、分層雨水管渠等），保障城市雨洪安全
- 高標立體的城市水系統（包含污水、給水、再生水、直飲水系統等），促進片區良性水迴圈
- 低碳高效的新型能源系統（包含電力、燃氣、供冷、充電站等），助力片區綠色發展

構建安全韌性、綠色生態的支撐系統

- 針對性地提出多層綠化模式與管控措施，保障植被碳匯能力的實施





Part. 2

一座立體之城

A THREE
DIMENSIONAL CITY

地上層（7m+）

步行導向下的公共活力基面

地面層（0-7m）

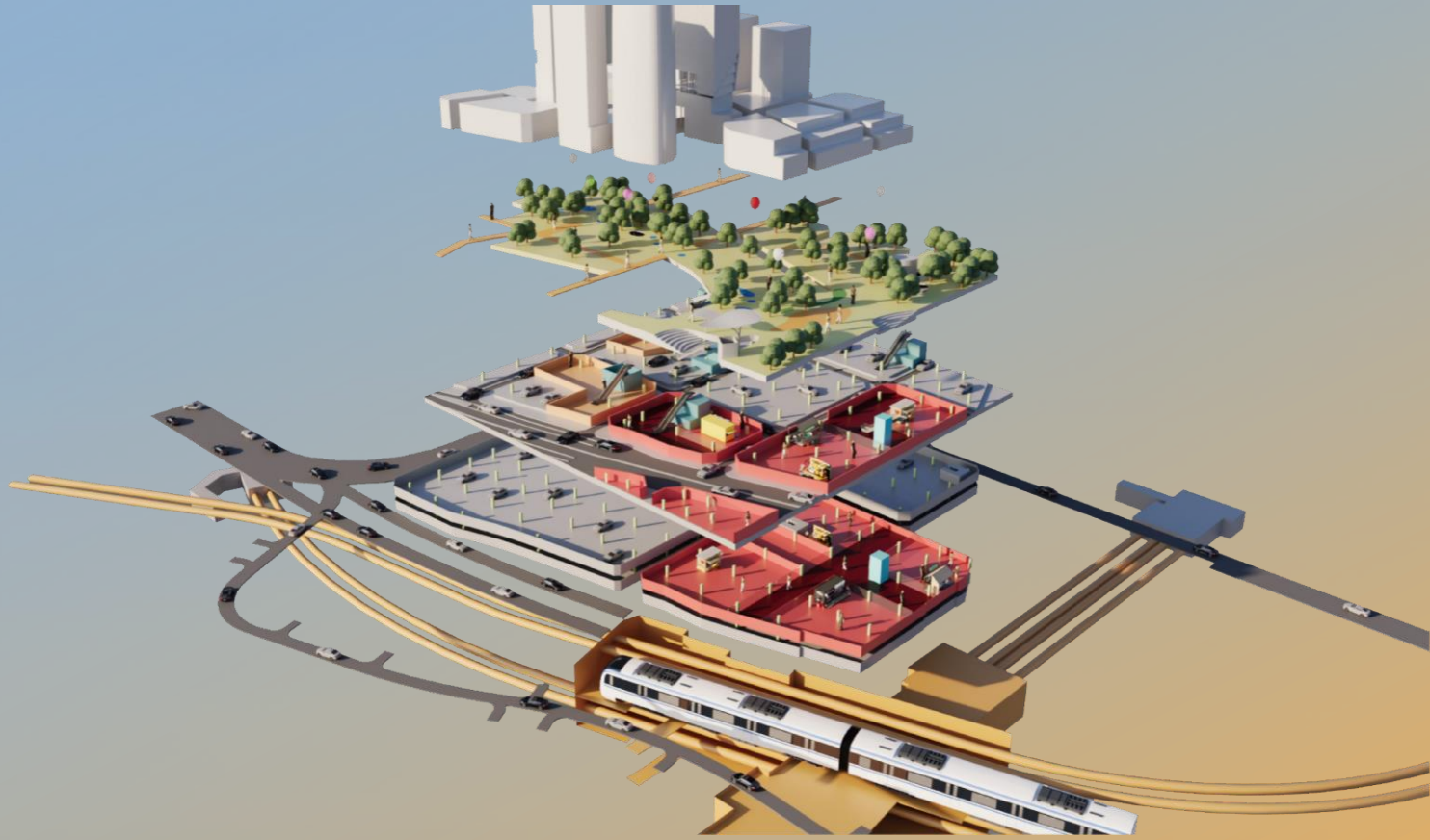
機動車通行效率導向下
的城市功能基面

水上交通（0m）

海空口岸
碼頭、遊艇、遊輪

地下層（-9-0m）

過境交通地下道路
集中商業與聯絡道



前海蛇口自贸投资
QIANHAI & SHEKOU
FREE TRADE ZONE INVESTMENT
HIGH CITY
中国前海妈湾
深港国际服务城
城市與我共生 萬物與我互聯
THE CITY COEXISTS WITH ME, AND EVERYTHING IS CONNECTED
W I T H M E

國際化樣板段實景

2024-09-20
10:18:09
星期五 Friday
温度 Temperature
湿度 Humidity
71.44 %
噪声 Noise intensity
64.20 dB
风速 Wind Speed
m/s
空气质量 AQI
36
紫外线指数 UV Index

Part. 3

一片產業之海

A BLUESEA
OF INDUSTRIES

前海蛇口自贸投资
QIANHAI & SHEKOU
FREE TRADE ZONE INVESTMENT

HIGH CITY 中国前海妈湾 深港国际服务城

戰略擘畫 潮起前海

STRATEGIC DRAWING THE TIDE RISES IN QIANHAI

深港理想接駁地 引領合作大勢

前海蛇口自贸投资
QIANHAI & SHEKOU
FREE TRADE ZONE INVESTMENT

HIGH CITY 中国前海妈湾 深港国际服务城

深港國際服務城

緊扣深港合作　產業五區規劃

國際貿易服務區

海事服務聚集區

健康文教試驗區

文體藝術領航區

未來生活體驗區

生產性服務業

生活性服務業

前海蛇口自贸投资
QIANHAI & SHEKOU
FREE TRADE ZONE INVESTMENT

HIGH CITY 中国前海妈湾 深港国际服务城

生產中心 理想共贏

PRODUCTION CENTER IDEAL WIN-WIN

發展基底深厚 產業鏈條集聚

生產中心 厚浪乘勢

深港商貿物流產業集聚發 吸引深港龍頭企業入駐

生產中心 自在新生

創新中小港企發展平臺NEEDO，打造港人港企“前海會客廳”

前海蛇口自贸投资
QIANHAI & SHEKOU
FREE TRADE ZONE INVESTMENT
HIGH CITY 中国前海妈湾
深港国际服务城
生活中心 職住相宜
LIFE CENTER SUITABLE FOR WORK AND LIFE
世界級濱海新城 國際化生活圈層

生活中心 · 四元禀赋

頂級教育

已引入國際教育教學資源，計畫打造國際商學院集群，打造產-學-研一體化的交流研究平臺。

蕾同學校

中歐商學院

多所九年一貫制學校

生活中心 · 四元禀賦

文體藝術

將深港服務城打造為將成為推動文化繁榮、體育發展和藝術創新的重要交流平臺。

深港設計創意產業園

前海冰上體育中心

前海國際演藝旗艦中心

大灣區文化藝術交流中心

生活中心 · 四元稟賦

健康醫療

接軌最新最前沿的健康醫療資源，引入香港及國際知名品牌的醫療機構，實現深港醫療資源鏈接。

大灣區港澳藥械資訊交流中心

深港醫療穀

生活中心 · 四元稟賦

豐富體驗

打造為世界級灣區體驗門戶，向海而生，依灣而興，逐漸成為成功人士、時尚人群、外籍居民安居樂業的現代城市示範區。

自貿時代中心5.8萬商業

服務城東區港式
商業街區

萬豪旗下威斯汀等
酒店

遊艇、帆船俱樂部等生
活方式

Part. 4

一群追光的人

A GROUP
OF LIGHT CHASERS

統籌開發運營深港國際服務城 打造央地合作全新標杆

前海蛇口自贸投资
QIANHAI & SHEKOU FREE TRADE ZONE INVESTMENT

HIGH CITY 中国前海妈湾 深港国际服务城

生產生活 共聯共創 可持續發展

PRODUCTION AND LIFE ARE CO-CREATED

迴 響 城 市 之 詩　理 想 步 步 傾 心

前海蛇口自贸投资
QIANHAI & SHEKOU
FREE TRADE ZONE INVESTMENT

HIGH CITY 中国前海妈湾 深港国际服务城

城市生於理想
未來起於當下

High City 深港國際服務城
向下紮根，向上生長
踐行綠色低碳，堅持長期主義
打造可持續發展的理想之城
重新定義生活與商務的理想高度

媽灣理想城市

前海深港商貿物流小鎮

和我聯絡

CITIES ARE BORN OF IDEALS THE FUTURE STARTS NOW