

大灣區創業稅務系列(一): 開業稅務須知

Bolivia Cheung (張少雲)

2022年11月17日

3:00PM-4:30PM



必思培訓
BC Training

網上研討會 「大灣區創業稅務系列(一): 開業稅務須知」



登記辦法

歡迎有興趣人士參加。費用全免。

請透過工業貿易署中小企業支援與諮詢中心
(SUCCESS) 網站

(www.success.tid.gov.hk)登記。

查詢電話：3403 6111。

立即登記

粵港澳大灣區(大灣區)的發展愈趨成熟，不少港人希望進入大灣區，以尋找商機。是次研討會將簡介內地的企業稅制，並以個案形式分析港人在大灣區創業時所面對的稅務問題，包括初期投資的考慮因素和稅務要求。講者亦會分享大灣區創業的稅務須知，並在問答環節解答觀眾的問題，以協助港商把握大灣區的機遇。

網上研討會 「大灣區創業稅務系列(下): 業務營運稅務須知」



登記辦法

歡迎有興趣人士參加。費用全免。

請透過工業貿易署中小企業支援與諮詢中心
(SUCCESS) 網站

(www.success.tid.gov.hk)登記。

查詢電話：3403 6111。

立即登記

粵港澳大灣區(大灣區)的發展愈趨成熟，不少港人希望進入大灣區，以尋找商機。港人在大灣區創業後，將會在業務營運上面對不同的稅務問題。是次研討會將講解港人在大灣區營商時所遇上問題，包括將資金匯回香港、引入其他投資者或出售投資項目的稅務問題。講者亦會分享業務營運時的稅務須知，並在問答環節解答觀眾的問題，以協助港商把握大灣區的機遇。

投資新項目

退出

經營

引入新投資者

做大



粵港澳大灣區

大灣區城市



必思培訓
BC Training

大綱

- 用香港公司還是一定要成立內地公司？
- 成立內地公司的手續和需注意事項
- 投資架構和影響



經營主體

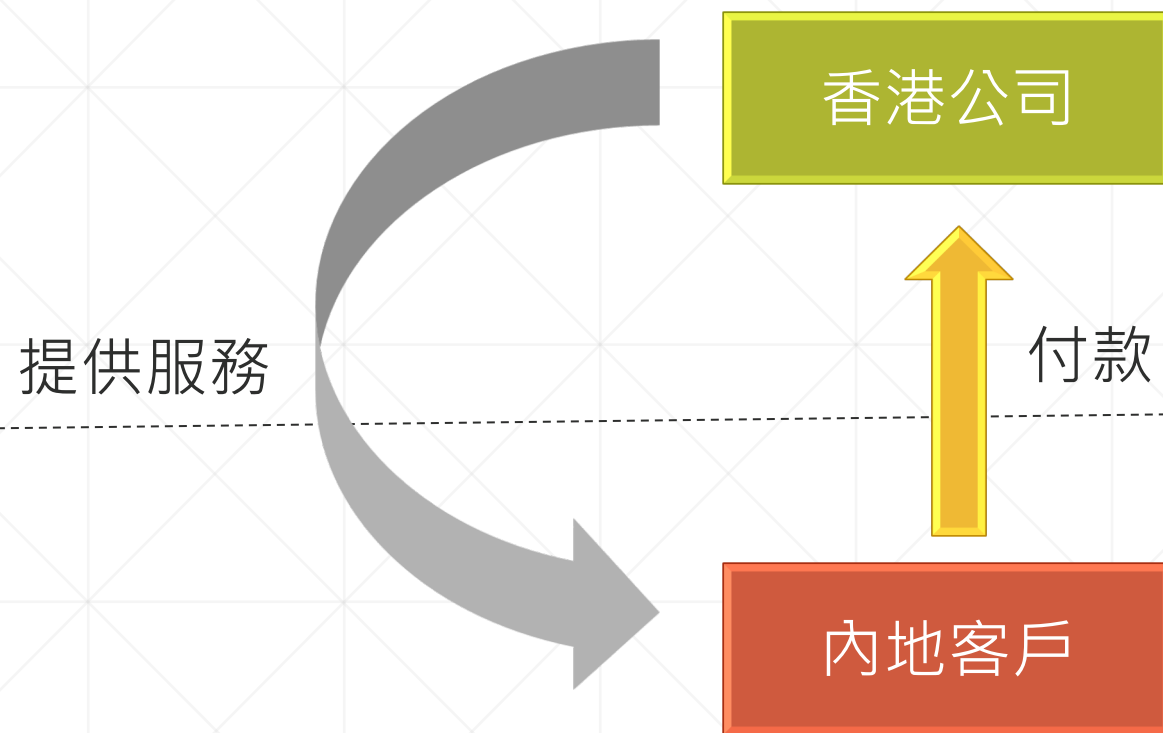


經營主體

- 跨境做生意，用香港公司
- 代表處（外國企業常駐代表機構）
- 個體工商戶
- 內資企業（用內地親戚朋友或員工名義成立公司）
- 合夥企業
- 外商投資企業



用香港公司做生意: 服務業 (跨境服務)



- (1) 代扣代繳稅款 (增值稅 + 企業所得稅(可能免))
- (2) 提供資料給銀行(> USD50,000)
- (3) 辦理稅務備案 (> USD50,000)



跨境服務的問題

- 內地客戶要辦手續(銀行、稅局)
- 內地客戶要香港公司提供「發票」
- 跨境合同的法律問題
- 難以大幅拓展業務



國家稅務總局關於發佈《企業所得稅稅前扣除憑證管理辦法》的公告 國家稅務總局公告2018年第28號

第十一條 企業從境外購進貨物或者勞務發生的支出，以對方開具的發票或者具有發票性質的收款憑證、相關稅費繳納憑證作為稅前扣除憑證。

代表處(Representative Office)

- 一般只能做聯絡工作，不能從事經營活動（不能從客戶收錢，也不能開發票）
- 要交稅，通常用經費換算成本方法計稅，核定利潤率 $\geq 15\%$



即：要交稅，但不能正式做生意
可以做什麼？



個體工商戶

港人湧粵做個體戶 看好市場圓創業夢 2017-06-15

「影子老闆」轉正 生意擴至全國

彼時，內地還沒有開放港澳居民註冊個體工商戶。作為實際出資人，李秋發無奈冒着風險，以內地親友名義進行工商登記，做起「影子老闆」。推銷、生產、接單、送貨，李秋發扛起了全部工作，產品逐漸佔領了江門市場。

2004年，CEPA協議生效，國家正式開放港澳居民在廣東省申領工商營業執照，工商所一名負責人特意趕來把這個好消息告訴他，李秋發成為當地取得港澳居民工商營業執照第一人，摘掉「影子老闆」的帽子。



個體工商戶

- CEPA
- 無限責任 (unlimited liability)
- 交個人所得稅
- 可能核定徵稅
- 有稅收優惠(首100萬元應納稅得額減半繳納個人所得稅)

貿易通告 | 服務櫃台 | 聯絡我們 | 貿易統計 | 公用表格 | 電郵通知

《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》

主頁 » [內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排](#) »



流動版本



列印

《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（《安排》）

甚麼是《安排》？

- 《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》《安排》是中國內地與香港簽訂的首項自由貿易協議。《安排》的主體文件於2003年6月29日簽署。
- 《安排》為香港產品及服務開拓龐大市場，大大加強內地與香港兩地之間已建立的緊密經濟合作和融合。

會計	廣告	航空運輸	視聽	銀行	建築物清潔	計算機及其相關服務
建築及相關工程	會議及展覽	速遞	文娛	分銷	教育	環境
專業技術資格考試	貨代	個體工商戶	保險	跨學科的研究與實驗開發服務	調查與保安	法律
圖書館、博物館等文化服務	設備的維修和保養	管理諮詢	海運	市場調研	醫療	包裝
專利代理	攝影	人員提供與安排	印刷	公用事業	鐵路運輸	房地產
與科學技術相關的諮詢服務	無操作人員的個人和家用物品等其他租賃	研究和開發	公路運輸	證券及期貨	與漁業、農業、狩獵和林業有關的服務	與製造業有關的服務
與採礦相關的服務	與管理諮詢相關的服務	社會服務	體育	倉儲	稅收	技術檢驗分析與貨物檢驗
電信	旅遊	商標代理	筆譯和口譯	其他商業服務	其他運輸	其他服務

國務院令 第755號 促進個體工商戶發展條例

《促進個體工商戶發展條例》已經2022年9月26日國務院第190次常務會議通過，現予公佈，自2022年11月1日起施行。

總理 李克強

2022年10月1日

第六條 個體工商戶可以個人經營，也可以家庭經營。個體工商戶的財產權、經營自主權等合法權益受法律保護，任何單位和個人不得侵害或者非法干預。



第十三條 個體工商戶可以自願變更經營者或者轉型為企業。變更經營者的，可以直接向市場主體登記機關申請辦理變更登記。涉及有關行政許可的，行政許可部門應當簡化手續，依法為個體工商戶提供便利。

個體工商戶變更經營者或者轉型為企業的，應當結清依法應繳納的稅款等，對原有債權債務作出妥善處理，不得損害他人的合法權益。

第二十條 國家實行有利於個體工商戶發展的財稅政策。

縣級以上地方人民政府及其有關部門應當嚴格落實相關財稅支持政策，確保精准、及時惠及個體工商戶。

第三十七條 香港特別行政區、澳門特別行政區永久性居民中的中國公民，臺灣地區居民可以按照國家有關規定，申請登記為個體工商戶。



「影子老闆」



公司

內資企業

广东省东莞市中级人民法院

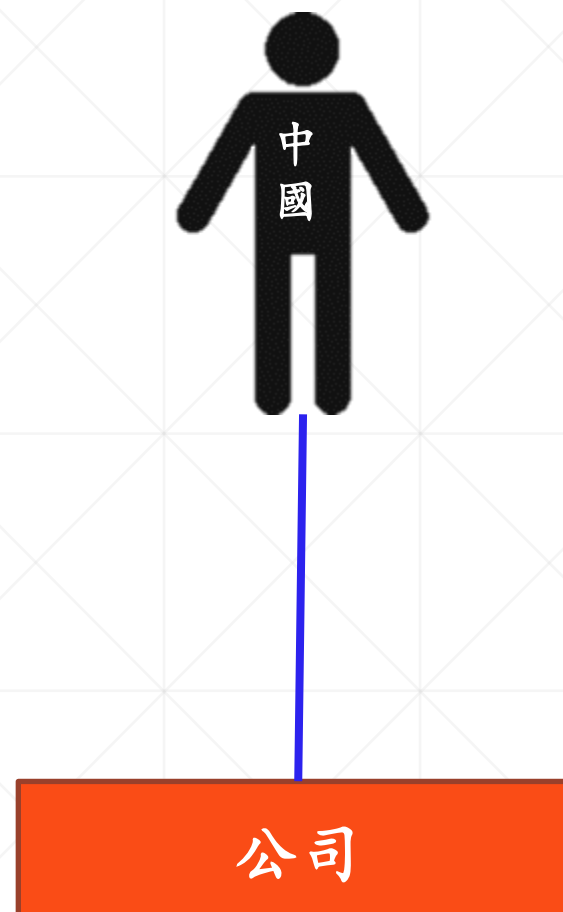
东中法建〔2012〕37号

广东省东莞市中级人民法院 司法建议书

本院在审理涉外、涉台公司类纠纷案件中，涉及股东出资、股权确认、股权转让等争议的案件数量不断上升，一些外商、台商在设立企业、股权转让等方面存在不少问题。实际出资人与登记股东之间依靠双方信任来建立委托投资关系，当实际出资人与登记股东之间产生矛盾时，由于实际出资人不享有我国公司法上的股东地位及权利，由此产生实际出资人无法行使公司管理权和决策权、无法分配公司的利润问题等问题，实际出资人往往因此而提起诉讼。此类诉讼发生的原因主要源于实际出资人与工商登记材料公示的股东不一致，外商、台商采用隐名投资的形式存在相当大的法律

「影子老闆」的問題

- 擁有權和控制權
- 外匯
 - 資本金如何合法匯入中國
 - 賺了錢如何匯出境
- 稅負
 - 收取股息要交20%個人所得稅



VIE 結構

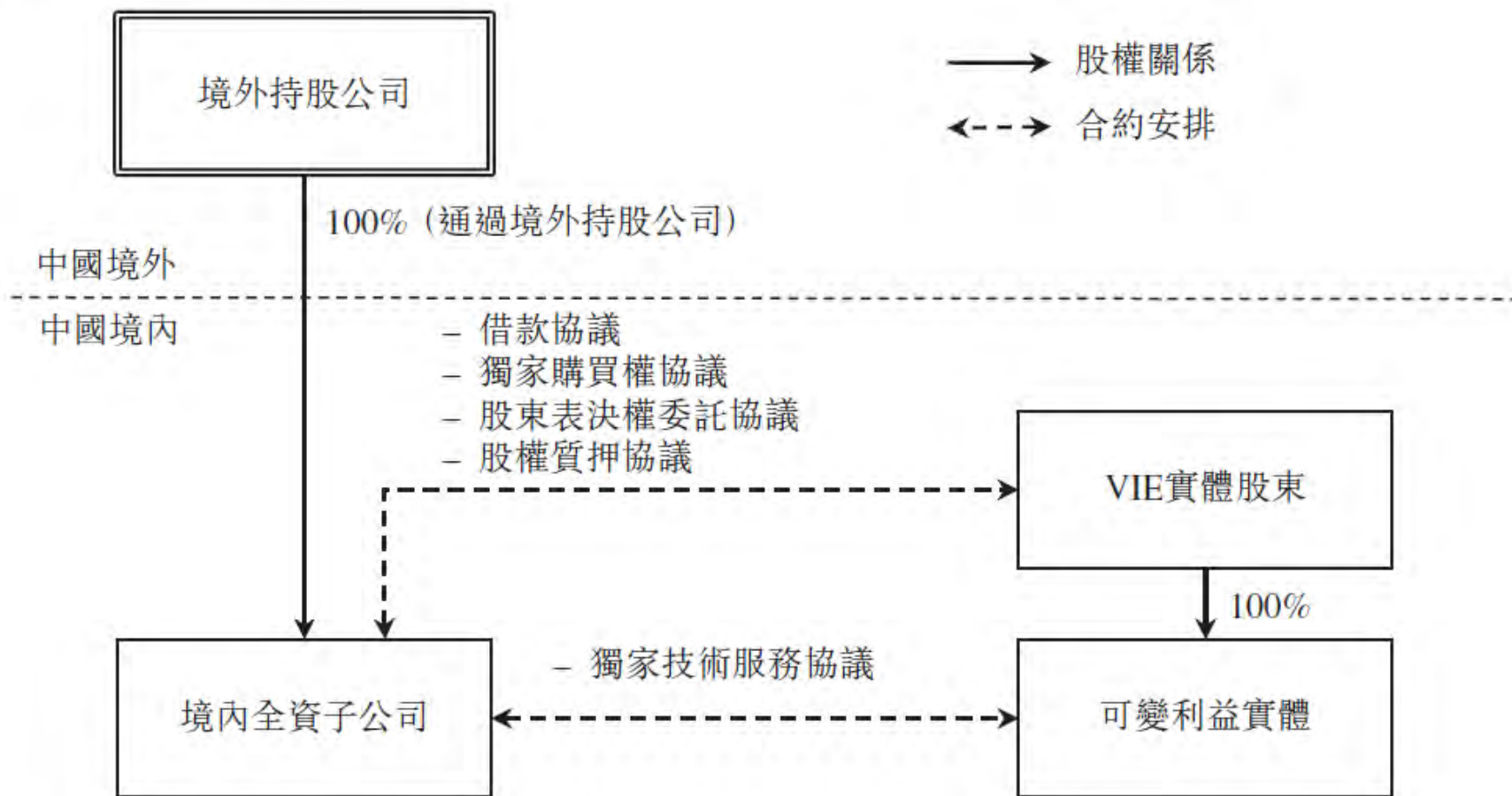
Alibaba Group
阿里巴巴集团

股份代號：9988

我們的境內全資子公司、可變利益實體和可變利益實體權益持有人之間的合約安排由於外資在增值電信業務（包括ICP業務）等領域的持股和投資受到法律限制，與所有其他通過境外註冊控股公司架構在中國經營的、與我們同行業的企業類似，對於在中國屬於外商投資限制類或禁止類項目的互聯網業務和其他業務，我們是通過與由中國籍自然人或中國籍自然人擁有或控制的中國境內實體設立並全資持有的可變利益實體之間的多種合約安排進行的。相關可變利益實體持有增值電信業務經營許可證和其他受監管牌照，經營我們的互聯網業務以及其他外商投資受到限制或禁止的業務。...如下文所詳述，我們訂立了若干合約安排，整體上使我們得以對可變利益實體實施有效控制，並獲得可變利益實體帶來的絕大部分經濟利益並承擔相應的風險。因此，我們根據美國公認會計準則將每一可變利益實體的財務結果併入我們的合併財務報表，如同它們是我們的全資子公司。



下圖是我們行業中典型的、且過去曾為本公司標準的可變利益實體的股權架構和合約安排的簡單示例：



合夥企業

中國首家外商投資合夥企業落戶昆山

中央政府門戶網站 www.gov.cn

2010年03月03日 來源：新華社

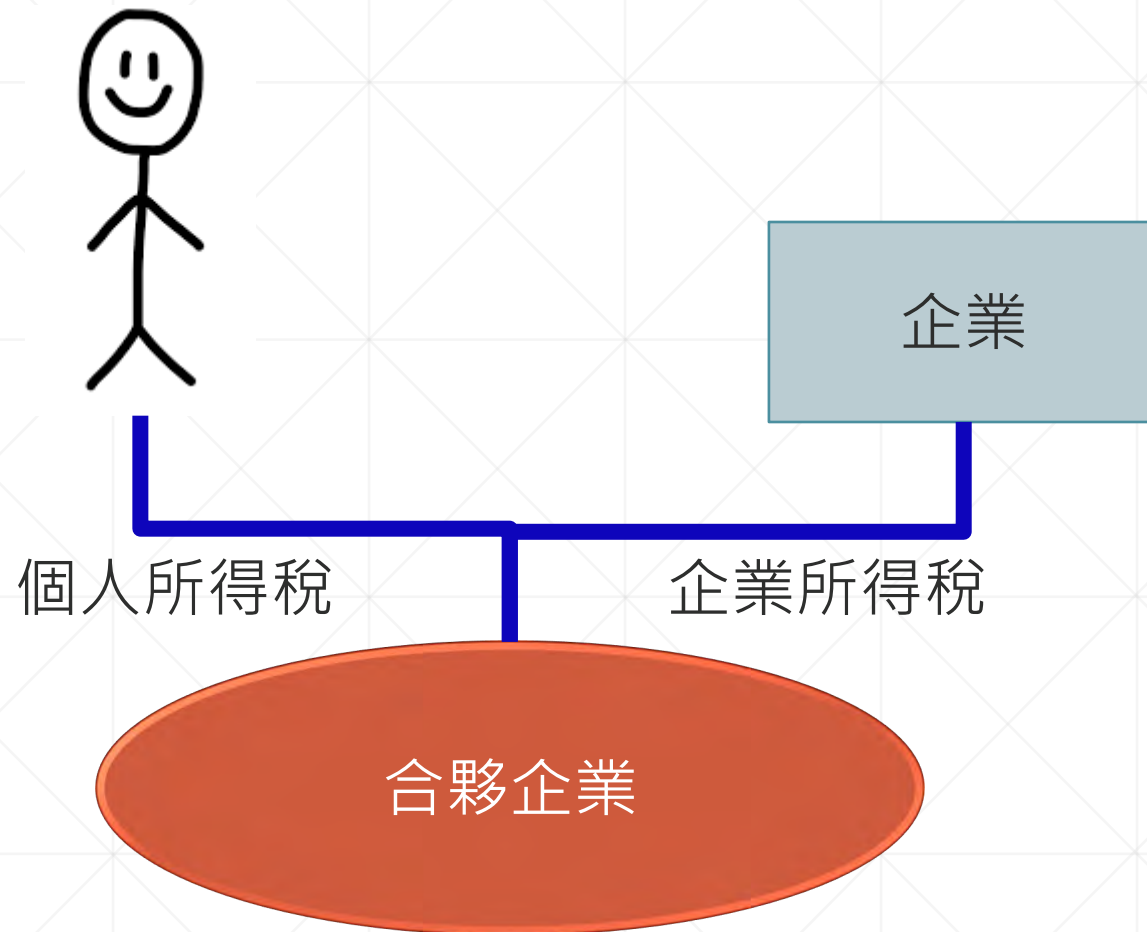
顧客在昆山太陽城園藝中心購買小盆景（3月3日攝）。中國首家外商投資合夥企業——昆山太陽城園藝中心日前獲批成立。這家主要涉及花卉經營、展示、銷售的合夥企業，設立在海峽兩岸（昆山）農業合作試驗區的核心區——千燈鎮。合夥雙方出資額1200萬元人民幣，其中，中方合夥人、大陸居民李愛梅出資900萬元，外方合夥人、美國普科斯化學有限公司出資300萬元，分別占75%和25%。新華社記者 陳琪 攝



www.gov.cn/jrzq/2010-03/03/content_1546813.htm

外商投資合夥企業

- 最少一名合夥人負無限責任
- 可以用勞動力、無形資產等出資
- 分配利潤比例按合夥協議(不用按出資額)
- 合夥企業不交所得稅，合夥人按其身份交稅
- 「先稅後分」



外商投資企業

- 有限責任公司
- 包括境外(含港澳台)股東
- 可以由境外股東持有100% (某些限制行業除外)



大綱

- 用香港公司還是一定要成立內地公司？
- 成立內地公司的手續和需注意事項
- 投資架構和影響

成立公司要注意的事項



預算 (Budget)



在香港 VS 在內地

	香港	內地
收入	800萬	增值稅和附加稅
工資薪金	(200萬)	社保
其他費用成本	(250萬)	要發票
利潤	350萬	
利得稅 / 企業所得稅	$200\text{萬} \times 8.25\% + 150\text{萬} \times 16.5\%$ $= 41.25\text{萬}$	25% 小型微利企業 (2.5% / 5%)
稅後利潤	308.75萬	
股東取得股息	不用再交稅	- 內地股東: 20%個人所得稅 - 香港股東: 視持股架構

现行税收制度

目前，中国共有18个税种，按照税种性质大致可分为以下三个类别（见表2）：

- ◆ 货物和劳务税。包括增值税、消费税、车辆购置税和关税4个税种。
- ◆ 所得税。包括企业所得税、个人所得税2个税种。
- ◆ 财产和行为税。包括土地增值税、房产税、城镇土地使用税、耕地占用税、契税、资源税、车船税、印花税、城市维护建设税、烟叶税、船舶吨税和环境
保护税12个税种。

網上研討會 「大灣區創業稅務系列(下): 業務營運稅務須知」



登記辦法

歡迎有興趣人士參加。費用全免。

請透過工業貿易署中小企業支援與諮詢中心
(SUCCESS) 網站

(www.success.tid.gov.hk)登記。

查詢電話：3403 6111。

立即登記

粵港澳大灣區(大灣區)的發展愈趨成熟，不少港人希望進入大灣區，以尋找商機。港人在大灣區創業後，將會在業務營運上面對不同的稅務問題。是次研討會將講解港人在大灣區營商時所遇上問題，包括將資金匯回香港、引入其他投資者或出售投資項目的稅務問題。講者亦會分享業務營運時的稅務須知，並在問答環節解答觀眾的問題，以協助港商把握大灣區的機遇。

成立公司重要事項

- 公司名稱
- 主要人員
- 註冊資本 | 出資時間
- 投資總額
- 註冊地址 | 經營地址
- 經營範圍

公司名稱（例）

必思 + (廣州) + [培訓]
+ 有限公司



主要人員

- 法定代表人
- 董事會 | 執行董事
- 監事 | 監事會
- 總經理 (可以不設)
- 財務負責人 (與稅局聯繫人)

註冊資本 | 出資時間

- 有沒有最低要求？
- 認繳制 VS 實繳制
- 出資年限：章程內註明

境內銀行貸款200萬元



境外調入資金=?

外商投資企業

要用900萬元

境外合法調入資金：註冊資本

- 註冊資本

- 除非減資，否則無法調出境外

- 公司要計提公積金(statutory reserve)：稅後利潤X10%，達到註冊資本X50%時可不計提



境外合法調入資金(外債)

- 人民幣外債 VS 外幣外債

- 到期可還債（調出境外）

- 外債額度

- 外商投資企業。方法一，投註差，投資總額減註冊資本；方法二，全口徑跨境融資宏觀審慎管理方式
 - 內資企業，全口徑跨境融資宏觀審慎管理方式
 - 房地產，沒有外債額度



在內地有人民幣，可以做註冊資本或外債嗎？



招商銀行
CHINA MERCHANTS BANK

招商银行转账汇款单笔对账单

交易日:2021-09-07

付款人	付款人姓名:	[REDACTED]
	付款账号:	[REDACTED]
收款人	收款人姓名:	[REDACTED]
	收款账号:	[REDACTED]
	收款银行:	中国工商银行
转账类型:		网银实时汇款
付款金额:		6,200.00
手续费:		0.00
备注:		NonResident:[REDACTED]
状态:		成功

招商银行股份有限公司
电子回单专用章



經營範圍



<https://jyfwyun.com/home>

认证咨询 ☆ L2112

一般事项

添加

对应行业：☞ 7249其他专业咨询与调查

说明：是指为使产品、服务和管理体系符合相关认证标准和技术规范而提供技术指导和服务

旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务 ☆ L2056

一般事项 (零备案)

添加

对应行业：☞ 7291旅行社及相关服务

说明：指从事境内旅游、入境旅游、出境旅游、边境旅游，以及其他旅游招徕、咨询服务的活动。

信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务） ☆ L2032

一般事项

添加

对应行业：☞ 7249其他专业咨询与调查

说明：指以专门的知识、技能和经验，进行必要的调查、研究和谋划，向用户提供其所需的信息、意见和方案等服务的经营活动

人工智能公共服务平台技术咨询服务 ☆ I3002

一般事项

添加

对应行业：☞ 6560信息技术咨询服务

说明：指从事人工智能开放数据平台、人工智能基础资源与技术平台、人工智能双创服务平台服务的活动。



必思培训
BC Training

如何成立公司



如何成立公司

- 自己網上辦理
- 在香港經銀行辦理
- 找內地中介辦理

首页 特色创新 个人服务 法人服务 好差评 效能监督 政务公开

首页 法人服务 办理企业注册 外商投资企业设立登记

广州市 选择区县

外商投资企业设立登记

实施清单事项名称

外商投资合伙企业设立登记

外商投资有限责任公司设立登记

外商投资合伙企业设立登记

外商投资的公司分公司设立登记

外商投资合伙企业分支机构设立登记

外商投资股份有限公司设立登记

非公司外商投资企业分支机构设立登记

外商投资股份有限公司设立登记

非公司外商投资企业分支机构设立登记

外商投资有限责任公司设立登记



外商投资有限责任公司设立登记

广州市

国家标准名：企业设立、变更、注销登记

在线办理 >>

① 温馨提示：此事项在线办理的账户可信等级需达到四级及以上 [查看当前等级](#)

0 次
到现场次数

20 个工作日
法定办结时限

1 个工作日
承诺办结时限

办理形式
网上办理,窗口办理

事项名称短名
无

受理条件
符合以下全部条件的，符合申请条件。1．公司设立涉及外商投资实施准入特别管理措施的，需经审... [展开](#)

材料清单
[查看材料清单](#)

办理流程
[查看流程](#)

实施主体
广州市市场监督管理局

下载	评价
收藏	分享

好差评

办件服务：★★★★★10分

办事指南：★☆☆☆☆0分

[查看详细评价](#)



监督方式

投诉电话：020-12315

投诉地址：广州市天河区华利路61号市政务服务中心3楼

投诉网址：[前往投诉](#)

信函地址：广州市天河区华利路61号市政务服务中心3楼

咨询方式

咨询电话：020-12345

咨询地址：广州市天河区华利路61号市政务服务中心3楼

咨询网址：[前往咨询](#)

微信号： 广州市场监管

政务微博：广州市场监管

信函地址：广州市天河区天河路112号广州市市场监督管理局登记注册一处

常见问题

(1)、广州市开办企业一网通平台可以办理哪些类...

[查看更多问题解答 >](#)

[互助交流平台 >](#)

办理窗口

广州市政务服务中心综合受理窗口（原工商业务）

办理地点：广州市天河区华利路61号广州市政务服务中心3楼综合受理窗口329-342窗

办公电话：020-12345

办公时间：星期一至星期五（正常工作日）上午9:00-12:00；星期一至星期五（正常工作日）下午13:00-17:00。法定节假日除外。

位置指引：公交：乘坐40路; 107路; 194路; 778路至花城大道站下车;地铁：地铁3号线或5号线珠江新城B1出口

线下办理在线预约

[立即前往预约](#)

基础信息

事项名称	外商投资有限责任公司设立登记	事项名称短语	无	事项类型	行政许可
承诺办结时限	1 (工作日)	法定办结时限	20 (工作日)	到办事现场次数	0
必须现场办理原因	无	办件类型	即办件	是否告知承诺制	否
实施主体	广州市市场监督管理局	实施主体性质	授权组织	是否进驻政务大厅	是
是否支持物流快递	是	是否支持预约办理	是	在线预约地址	点击预约
实施编码	11440100MB2C91891K3000131003000	业务办理项编码	无	办理形式	网上办理,窗口办理
基本编码	000131003000	联办机构	无	事项版本	26
实施主体编码	11440100MB2C91891K	网办深度	IV级	委托部门	无



审批结果

序号	名称	类型	模板	样例	关联状态
1	营业执照	证照	营业执照正本.jpg	营业执照正本.jpg	无电子证照
2	登记通知书	其他	模板-设立登记通知书.docx	样本-设立登记通知书.docx	无电子证照



登记通知书

(粤) 登字〔2022〕第440000122000xxx号

广州市XXXXX商贸有限公司：

你单位提交的设立登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

(登记机关盖章)

二〇二二年三月十五日



外商投资有限责任公司设立登记

广州市

在线办理 >>

基本信息

受理标准

办理流程

申请材料

收费信息

其他信息

类

面向法人事项
主题分类

开办企业

面向法人地方
特色主题分类

无

申请内容

本行政许可适用于外商投资有限责任公司设立登记的办理。

受理条件

符合以下全部条件的，符合申请条件。1. 公司设立涉及外商投资实施准入特别管理措施的，需经审批机关批准。2. 股东符合法定人数（五十个以下）。3. 有符合公司章程规定的全体股东认缴的出资额。4. 股东共同制定公司章程。5. 有公司名称，建立符合有限责任公司要求的组织机构。6. 有公司住所。7. 至少应有一名股东为外国籍。



必思培训
BC Training

基本信息 ▾

受理标准 ▾

办理流程

申请材料

收费信息

其他信息 ▾

网上办理流程

[查看详细流程说明](#)

线下办理流程

[查看详细流程说明](#)

步骤

1

收件

时限：1个工作日

审批人：3楼注册登记部工商组郭伟

办理结果：1.申请事项依法不需要取得行政许可的，应当场告知申请人不予受理并出具不予受理通知书；2.申请事项依法不属于本行政机关职权范围的应当场出具不予受理通知书，并在受理通知书上告知申请人向相关行政机关提出申请；3.申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请的，出具不予受理通知书。4.不能当场审查不齐全或不符合法定形式的，当场出具收件通知书，五日内审查材料不齐全或不符合法定形式的，出具包含具体补正要求的一次性告知通知书；5.能当场判断申请材料需要补正的，应当场出具一次性告知通知书。

审批标准：

1.核对申请人是否符合申请条件；2.依据材料清单逐一核对是否齐全；3.核对每个材料是否涵盖材料要求中涉及的内容和要素。4.是否符合法定形式



2

受理

时限：1个工作日

审批人：3楼注册登记部工商组郭伟

办理结果：1.能当场受理或通过当场补正达到受理条件的，直接进入受理步骤，当场出具受理通知书；2.根据一次性告知通知书内容进行补正后达到受理条件的，出具决定受理通知书；3.收件之日起5个工作日内未收到一次性告知通知书的，从收件之日起即为受理。

审批标准：

1.核对申请人是否符合申请条件；2.依据材料清单逐一核对是否齐全；3.核对每个材料是否涵盖材料要求中涉及的内容和要素。4.是否符合法定形式

3

审查

时限：0个工作日

审批人：登记注册一处受理一组全部人员

办理结果：提出初步意见，转入决定步骤。

审批标准：

1.核对申请人是否符合申请条件；2.依据材料清单逐一核对是否齐全；3.核对每个材料是否涵盖材料要求中涉及的内容和要素。4.是否符合法定形式

4

决定

时限：1个工作日

审批人：登记注册一处受理一组全部人员

办理结果：申请符合法定形式的，准予核准。

审批标准：

复核审查步骤阶段提出的初步意见。



5

制证

时限：1个工作日

审批人：登记注册一处受理一组吴颖

办理结果：营业执照、核准设立登记通知书

送达方式：

窗口领取、邮寄送达

6

送达

时限：1个工作日

审批人：2楼注册登记部出件组王寒

办理结果：营业执照、核准设立登记通知书

送达方式：

窗口领取、邮寄送达

外商投资有限责任公司设立登记 广州市

[在线办理 >>](#)
[基本信息](#)
[受理标准](#)
[办理流程](#)
[申请材料](#)
[收费信息](#)
[其他信息](#)

序号	材料名称	材料形式	材料要求	材料下载	其他信息
1	公司章程（有限责任公司由全体股东签署，股份有限公司由...	原件：1 复印件：0 纸质	必要 其他要求	无	填报须知 来源渠道
2	《公司登记（备案）申请书》	原件：1 复印件：0 纸质	必要 其他要求	空白表格 ↓ 示例样本 ↓	填报须知 来源渠道
3	股东、发起人的主体资格文件或自然人身份证明	原件：1 复印件：0 纸质/电子化	必要 其他要求	空白表格 ↓ 示例样本 ↓	填报须知 来源渠道 备注信息
4	法定代表人、董事、监事和高级管理人员的任职文件。	原件：1 复印件：0 纸质/电子化	必要 其他要求	空白表格 ↓ 示例样本 ↓	填报须知 来源渠道 备注信息



必思培训
BC Training

5	住所使用相关文件	原件：1 复印件：0 纸质/电子化	必要 其他要求	空白表格  示例样本 	填报须知 来源渠道
6	募集设立的股份有限公司提交依法设立的验资机构出具的验...	原件：1 复印件：0 纸质	非必要 其他要求	无	填报须知 来源渠道
7	募集设立的股份有限公司公开发行业股票的应提交国务院证券...	原件：1 复印件：0 纸质	非必要 其他要求	无	填报须知 来源渠道
8	法律、行政法规和国务院决定规定设立公司必须报经批准的...	原件：0 复印件：1 纸质	非必要 其他要求	无	填报须知 来源渠道



住所（经营场所）场地使用证明

（住改商）

2223（房屋使用人姓名或名称）使用的 213456213456（房屋地址），由 213456（出租方）出租的 213456（产权方）的房屋，建筑面积 213456 平方米，已经利害关系人同意，可临时作为经营性场所使用。场地使用期限自 2017 年 08 月 23 日至 2017 年 08 月 31 日。经营者在使用时应注意以下事项：

（一）本场地使用证明可作为商事主体办理各类证照使用，不作为对建筑合法性的确认、房地产权属及使用功能的证明和房屋、土地征收补偿的依据。

（二）政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑或要求无条件恢复原场地使用性质的，本证明自动失效，不得作为补偿依据。

（三）该场地可以经营的项目有：汽车修理与维护；信息网络传播视听节目业务；公共电汽车客运；燃气经营（不设储存、运输，不面向终端用户）。

房屋使用人不得在该场所从事餐饮、娱乐、洗浴、生产加工、易燃易爆物品销售、存储等容易污染环境、扰民以及涉及人民生命财产安全的行业。

如房屋使用人超出上述可以经营的项目或出现违法改变房屋结构等情形的，出具本证明的单位有权宣布本证明无效，并通告相关部门。

发证机关：番禺区政府服务中心
发证日期：2017 年 11 月 27 日

编号：

住所（经营场所）场地使用证明

（非住改商）

（房屋使用人姓名或名称）使用的（房屋地址），由（出租方）出租的（产权方）的房屋，建筑面积 平方米，可临时作为生产（经营性）场所使用。经营者在使用时应注意以下事项：

（一）本场地使用证明可作为商事主体办理各类证照使用，不作为对建筑合法性的确认、房地产权属及使用功能的证明和房屋、土地征收补偿的依据。

（二）政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑或要求无条件恢复原场地使用性质的，本证明自动失效，不得作为补偿依据。

如房屋使用人出现违法改变房屋结构等情形的，出具本证明的单位有权宣布本证明无效，并通告相关部门。

发证机关：
发证日期： 年 月 日



编号：

住所（经营场所）场地使用证明

非住改商（环保类）

_____（房屋使用人姓名或名称）使用的广州市番禺
区 _____（房屋地
址），由 _____（出租方）出租的 _____
（产权方）的房屋，占地面积 _____平方米，建筑面积 _____平方米，开设 _____
_____（项目名称）。场地使用期限自 _____年 _____月
_____日至 _____年 _____月 _____日。

一、兹证明上述项目用地及其建筑物符合以下要求：

（一）该项目建筑物目前没有列入土地卫星图片执法检查需拆除的范围，不属于基本农田、宅基地用地和新增违法用地；

（二）该项目用地符合我镇（街）目前总体规划；

（三）该项目属于我镇（街）支持发展项目，同意该项目申请办理环评审批手续，并严格落实属地监督管理责任。

二、经营者在使用时应注意以下事项：

（一）本场地使用证明用于办理环评审批手续，也可作为商事主体办理其它证照使用。

（二）政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑或要求无条件恢复原场地使用性质的，本证明自动失效，不得作为补偿依据。

（三）如房屋使用人出现违法改变房屋结构等情形的，出具本证明的单位有权宣布本证明无效，并通告相关部门。

发证机关：

发证日期：



必思培训
BC Training

境外股東的文件：需要公證

取得營業執照後



刻章

备案公章样式

一套共五枚

公章



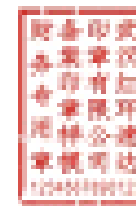
合同专用章



发票专用章



财务专用章



法人名章



本图仅供参考，最终以公安局备案系统确认为准

《电子印章》文字可修改编辑



必思培训
BC Training

開立銀行戶口(基本戶/一般賬戶) 辦理外匯登記(開資本戶)



基本户

开户许可证

核准号: _____ 编号: _____

经审核, _____ 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) _____ 开户银行 _____

账 号 _____

发证机关(盖章)
2016年 06月 02日

稅局報到



海關備案(如需要)

可以在香港辦理



私人財富 | 中銀理財 | 智盈理財 | 自在理財 | 私人銀行 | 企業銀行 | 中小企理財

人民幣服務 | 跨境金融及匯款服務 | 存款 | 投資 | 按揭 | 貸款 | 保險 | 信用卡 | 強積金 | 更多

登入網上銀行 

粵港商事登記銀政通

<https://www.bochk.com/tc/crossborder/gdhkconnect.html>



粵港商事登記銀政通

服務介紹

中銀香港與中國銀行廣東省分行攜手廣東省工商行政管理局推出全新的「粵港商事登記銀政通」服務(下稱：「銀政通服務」)，為有意於廣東省設立外商投資企業的香港投資者(個人或企業)提供跨境遠程工商登記服務。

您毋須親赴當地的工商行政管理局，只需直接於中銀香港提交申請表格以及申請所需材料，便可輕鬆簡便地辦理工商登記申請。當工商行政管理局完成審批後，您可直接到中國銀行廣東省指定分行領取營業執照，如有需要，亦可同時辦理開戶及申領具有金融功能的工商電子營業執照。



列印

快速連結

- 粵港商事登記銀政通服務申請表



Application form



必思培訓
BC Training

服務特色及優勢

一點式接入

- 不論遞交申請，或在過程中需要按工商管理局的審批要求補交資料，您毋須親自往返內地，「足不出港」便能辦理申請，節省時間及成本。

一站式工商登記及銀行服務

- 完成工商註冊後，您在中國銀行廣東省指定分行領取營業執照時，可按自身需要選擇同時於內地申請開立公司賬戶，兼申請具有金融功能的工商電子營業執照(即：電子證照單位結算卡)，體驗工商登記及銀行開戶一站式的服務。

服務詳情

1. 首階段可接受辦理的廣東省地區	東莞、惠州、江門、中山、佛山(包括順德)、汕頭
2. 適用客戶	適用於有意於上述地區成立外商投資有限責任公司、股份有限公司的「香港投資者」 ¹ ，服務申請人必須同時為「中銀香港客戶」 ² 。
3. 服務點	中銀香港中銀大廈分行 - 跨境金融服務櫃檯
4. 申請步驟	需安排「指定代表或者委託代理人」 ³ 簽署中銀香港的服務申請表，並連同工商登記所需的表格/文件，親臨中銀香港中銀大廈分行跨境金融服務櫃檯遞交申請。
5. 收費	服務本身不涉及收費，客戶需繳付港幣100元作為郵遞費用。

註：

1. 香港投資者指：新擬成立公司的股東必須最少一位為香港居民/香港註冊成立的公司;
2. 中銀香港客戶指：新擬成立公司的任何一位法定代表人、董事、監事、經理、股東/發起人或「指定代表或者委託代理人」必須為中銀香港的個人或公司客戶;
3. 指定代表或者委託代理人指：由股東或董事於工商行政管理局指定的表格中授權設定。

大綱

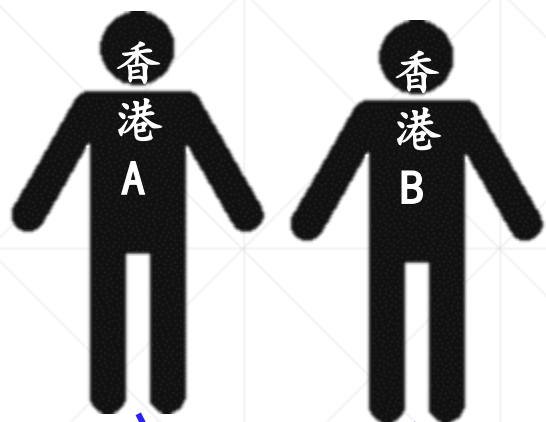
- 用香港公司還是一定要成立內地公司？
- 成立內地公司的手續和需注意事項
- 投資架構和影響



投資架構和影響

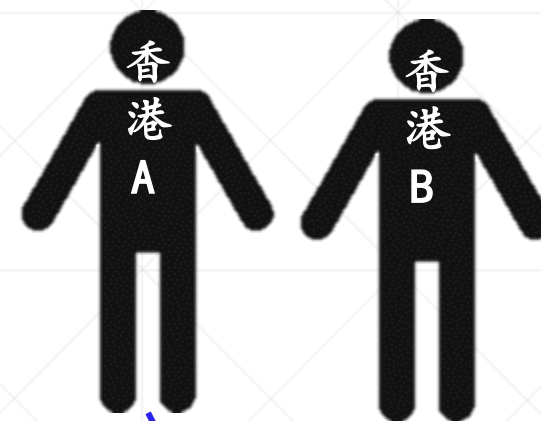


投資架構（股東）



外商投資企業

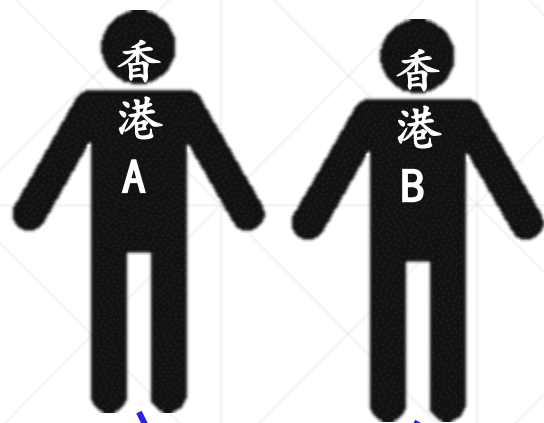
投資考慮：
① 出售
② 長期持有



香港公司

外商投資企業



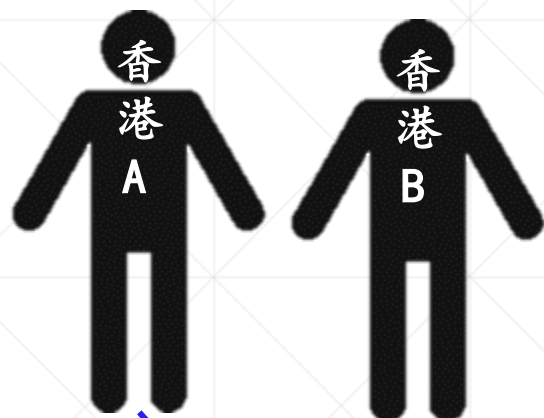


外商投資企業

稅前利潤	1000萬
企業所得稅	@25%=(250萬)
稅後利潤	750萬

暫時免稅 財稅字[1994]20號		取消免稅優惠	
		符合稅收安排	不符合安排
股息	500萬	500萬	500萬
股息預提稅	0	@10%=(50萬)	@20%=(100萬)
股東到手	500萬	450萬	400萬





香港公司

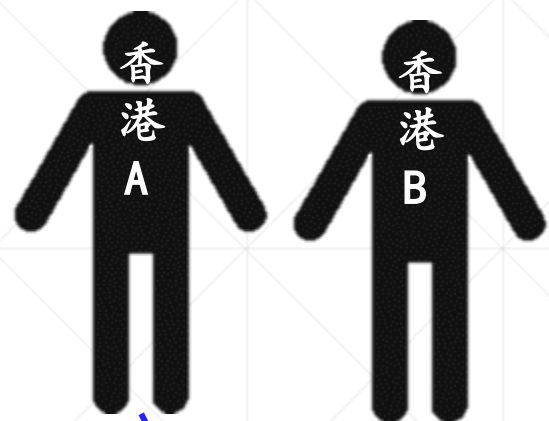
外商投資企業

	符合稅收安排	不符合安排
股息	500萬	500萬
股息預提稅	@5%=(25萬)	@10%=(50萬)
股東到手	475萬	450萬

稅前利潤	1000萬
企業所得稅	@25%=(250萬)
稅後利潤	750萬



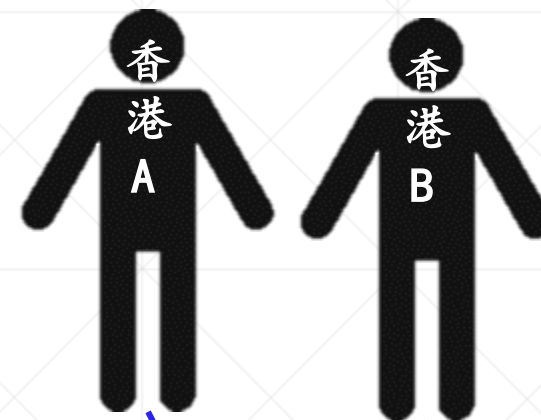
出售交稅：假設賺1000萬元



個人所得稅20%=200萬

外商投資企業

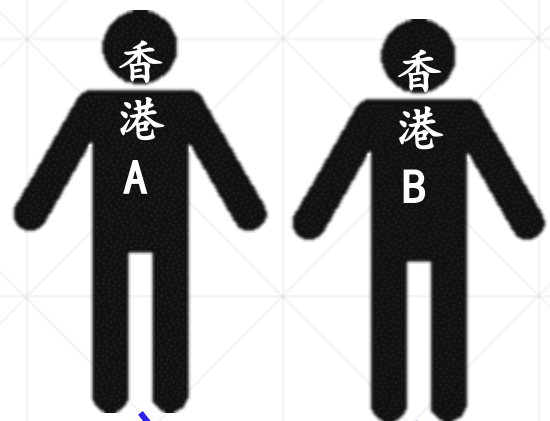
個人所得稅20%=200萬(反避稅)



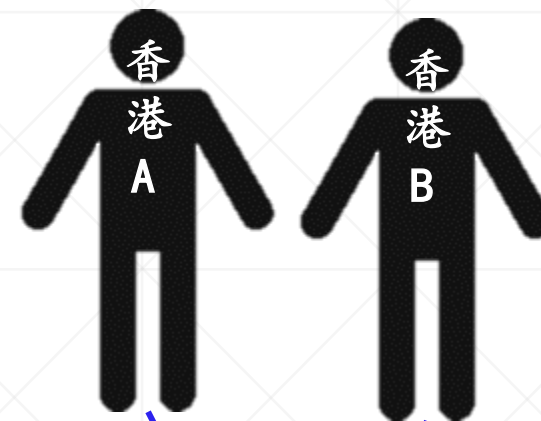
香港公司(空殼)

外商投資企業





出售交稅：假設賺1000萬元



香港A公司(空殼)

✖ 企業所得稅10%=100萬(反避稅)

香港B公司(空殼)

香港公司(空殼)

企業所得稅10%=100萬 ✖

外商投資企業

外商投資企業



必思培訓
BC Training

香港上市？

將來有何打算？

引入其他投資者？

努力經營，退休時出售？

個案討論：科技行業



情況

- 幾位年輕人在香港有公司 (A / B / C)，公司在內地有小量客戶，現打算擴大經營
- 在內地成立外商投資企業，由香港公司做股東
- 註冊資本100萬元人民幣(章程註明十年內出資)，投資總額=142萬($100 \div 70\%$)
- 成立董事會，幾位年輕人分別做董事長(A)、副董事長(B)和董事(C)
- C做總經理
- 法定代表人：可以是A或C
- 香港的CFO做內地的財務負責人
- 監事：香港的其中一位員工



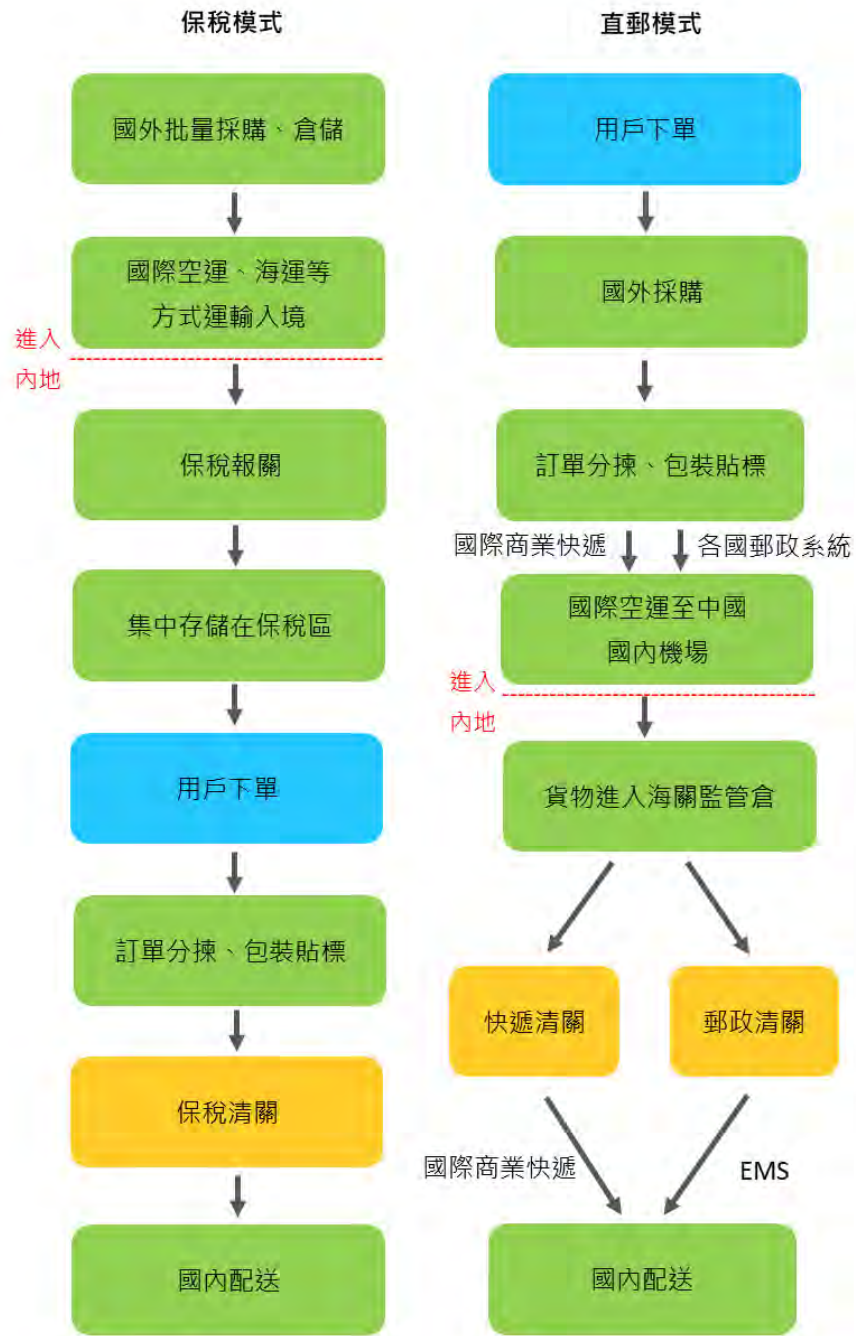
個案討論：跨境電子商務



情況

- 香港有貿易公司
- 在內地做進口電子商務（把商品賣到內地）
- 用保稅倉儲存
- 通過電商平台銷售，支付公司收款
- 需要提供一家內地公司予電商平台公司（退貨等需要）





以跨境電商進口為例，假設某高檔化妝品的零售價格為500元，相應的進口稅率為0%，增值稅稅率為13%，進口環節消費稅稅率為15%：

a. 在「一般貿易」進口方式下，消費稅及增值稅分別為88.24元及76.47元：

$$\text{關稅} = 500 \times 0\% = 0$$

$$\text{消費稅} = [(500 / (1 - 15\%)) \times 15\% = 88.24\text{元}]$$

$$\text{增值稅} = (500 + 88.24) \times 13\% = 76.47\text{元}]$$

$$\text{總稅額} = 0 + 88.24 + 76.47 = 164.71\text{元}]$$

b. 若通過跨境電商進口，則只需繳交較低的跨境電商綜合稅：

$$\text{關稅} = 500 \times 0\% = 0$$

$$\text{跨境電商綜合稅} = (0 + 88.24 + 76.47) \times 70\% = 115.30\text{元}]$$

香港稅務課程(webinar): 明白非香港居民人士 和公司的稅務安排

Course Details

2022年11月26日及12月10日 (星期六)

上午10:00-中午12:00

講師: 何健偉先生 (Mr Patrick Ho)

Online registration 付款方法

中國稅課程(webinar): China tax update:Second half of 2022 中國稅務 2022年下半年新發展

Course Details

2022年12月15日至2023年1月5日

觀看時段 (星期四至星期二)

答問討論 (星期四) 晚上8:30-晚上9:30

講者: 張少雲小姐 (Miss Bolivia Cheung)

Online registration 付款方法

www.bctraininghk.net

Disclaimer

The materials of this seminar are intended to provide general information and guidance on the subject concerned. Examples and other materials in this seminar are only for illustrative purposes and should not be relied upon for technical answers. The speaker and the company that the speaker is representing take no responsibility for any errors or omissions in, or for the loss incurred by individuals or companies due to the use of, the materials of this seminar.

No claims, action or legal proceedings in connection with this seminar brought by any individuals or companies having reference to the materials on this seminar will be entertained by the speaker and the company that the speaker is representing.

